

## Documentos para Locação de Imóveis – FIADOR

### Documentação mínima indispensável para locação de imóveis:

1. **Matrícula original do imóvel** dado como garantia, **emitida nos últimos 30 dias**;
2. **RG e CPF originais** dos fiadores (e seus cônjuges, se for o caso);
3. **Comprovante de estado civil original** dos fiadores, **emitido há menos de 90 dias**:
  - 3.1. *Solteiros*: Certidão de Nascimento;
  - 3.2. *Casais*: Certidão de Casamento;
  - 3.3. *Divorciados*: Certidão de Casamento com averbação da separação ou do divórcio;
  - 3.4. *Viúvos*: Certidão Casamento e Certidão de Óbito do cônjuge, ou Certidão de Casamento com averbação do óbito do cônjuge;
4. **Comprovante de Residência atualizado**;
5. **Comprovante de Renda** (ao menos 3 vezes maior que o valor do aluguel):
  - 5.1. *Empregados*: 3 últimos holerites acompanhados da Carteira de Trabalho E Imposto de Renda;
  - 5.2. *Empresários*: Imposto de renda;

- ➔ Se a renda de um fiador não for suficiente, é possível elencar outros fiadores para complementar a renda mínima necessária;
- ➔ É preciso que os fiadores não tenham restrições cadastrais à época da locação (“nome limpo”);
- ➔ A mera apresentação de fiadores não efetiva o aluguel, sendo necessário o aceite da imobiliária e de seu locador por meio do contrato de locação.

**Observação 1:** custas com emissão dos documentos aqui elencados são de responsabilidade do **LOCATÁRIO** ou **FIADOR**.

**Observação 2:** podem ser solicitados outros documentos não listados neste informativo.



Contato:

Contato 1 (Nome): \_\_\_\_\_

- ➔ **telefone fixo:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- ➔ **telefone comercial:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- ➔ **celular:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- ➔ **e-mail:** \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Contato 2 (Nome): \_\_\_\_\_

- ➔ **telefone fixo:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- ➔ **telefone comercial:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- ➔ **celular:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- ➔ **e-mail:** \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_